



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



ΚΑΛΑΜΑΤΑ 29/05/2018

Αρ. Πρωτ. 21031

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμος Καλαμάτας διακηρύσσει Ανοικτή Δημόσια Πλειοδοτική Δημοπρασία με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων (ελαιοπερίβολα) Δήμου Καλαμάτας, ως εξής:

Θέση	Διεύθυνση	Έκταση	Είδος καλλιέργειας	Αριθμός δένδρων
«Κιόσια»	Τ.Κ. Μυρσινοχωρίου Δήμου Πύλου Νέστορος	2.805 τ.μ.	Ελιές	20 παραγωγικά
«Νικολέτσια»	Τ.Κ. Μυρσινοχωρίου Δήμου Πύλου Νέστορος	14.245 τ.μ.	Ελιές	150 παραγωγικά

Οι εκτάσεις εκμισθώνονται αποκλειστικά για αγροτική χρήση.

Η διάρκεια εκμίσθωσης θα είναι για έξι (6) έτη. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις 31 Μαρτίου του έτους λήξης της σύμβασης χωρίς καμία αναπροσαρμογή.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διενεργηθεί τη **15-06-2018**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00** ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας δημοπρασιών ακινήτων Δήμου Καλαμάτας όπως αυτή έχει οριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμάτας, στο Δημαρχείο Καλαμάτας, Αθηνών 99 γραφείο 2.13, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ. 1 του Ν. 3463/2006, έχουν όλοι οι δημότες και κάτοικοι του Δήμου Καλαμάτας, και μόνο εφόσον είναι αγρότες καταγεγραμμένοι, με ασφάλεια στο Ο.Γ.Α.

Λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία είναι την ίδια μέρα και ώρα της δημοπρασίας ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας δημοπρασιών ακινήτων Δήμου Καλαμάτας.

Η κάθε προσφορά ορίζεται στο ποσοστό ελαιολάδου το οποίο θα παράγει κάθε κτήμα.

Ως κατώτερο ποσοστό με το οποίο θα γίνει η έναρξη της δημοπρασίας, ορίζεται το ποσοστό του 30% και αντιστοιχεί στο 30% του ελαιολάδου το οποίο θα παράγει κάθε αγρόκτημα την κάθε ελαιοκομική περίοδο.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής με τα στοιχεία του συμμετέχοντος (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, ΑΔΤ, ΑΦΜ, τηλέφωνο) και τα εξής:

1. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή αλλιώς ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του ορισμένου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης και συγκεκριμένα ποσού:

Θέση	Αριθμός δένδρων	Μέση ετήσια αναμενόμενη απόδοση (7 κιλά/δένδρο)	Κατώτατη προσφορά 30%	Εγγυητική επιστολή 1/10 X 30% (Τιμή ελαιολάδου: 3,50 €/κιλό)
«Κιόσια» Τ.Κ. Μυρσινοχωρίου Δήμου Πύλου Νέστορος	20 παραγωγικά	140 κιλά ελαιολάδου	42 κιλά	4,2 κιλά ή 14,70 €



«Νικολέτσια» Τ.Κ. Μυρσινοχωρίου Δήμου Πύλου Νέστορος	150 παραγωγικά	1.050 κιλά ελαιολάδου	315 κιλά	31,5 κιλά ή 110,25 €
--	----------------	--------------------------	----------	-----------------------------------

Η ανωτέρω εγγυητική αποστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή σύμβασης με άλλη (καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης) με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

2. Πιστοποιητικό εγγραφής στο δημοτολόγιο του Δήμου Καλαμάτας
3. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας του Δήμου Καλαμάτας
4. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας Ο.Γ.Α. που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
5. Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
6. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
7. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου εξαμήνου
8. Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο Καλαμάτας τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Συγκεκριμένα οι πληροφορίες παρέχονται από τις αρμόδιες υπαλλήλους Αγγελική Σταματελοπούλου και Στυλιανή Στάμου στη Διεύθυνση Γεωτεχνικών Υπηρεσιών στο τηλέφωνο 2721360846 & 2721360844

Αντίγραφο της διακήρυξης υπάρχει στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας (www.kalamata.gr) για κάθε ενδιαφερόμενο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ

