

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 2/2018****ΑΠΟΦΑΣΗ 6/2018**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 24^η Ιανουαρίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μεσ.**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 02η/2018 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 3013/19-01-2018 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται ο κ. Δημόπουλος Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 2) Βεργόπουλος Δημήτριος, 3) Θεοφιλόπουλος Ιωάννης, 4) Καραγιάννης Ανδρέας, 5) Μπάκας Ιωάννης, 6) Μπεχράκης Σταμάτης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 5 απόφαση) και 7) Ντίντα Παναγιώτα (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 6 απόφαση).

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Μαρινάκης Σαράντος.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Μπουζιάνης Παύλος ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Μαρινάκη Σαράντο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 1034 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Καλαμάτας.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 1017/2017/17-01-2018 (αρ. πρωτ. Δήμου 2653/17-1-2018) εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση των Μελών του Σώματος και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 1034 του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας»

- Σχετ.
1. Η υπ. αριθμ. 1017/09-03-2017 αίτηση προς την δ/ση Πολεοδομίας Δ. Καλαμάτας.
 2. Η υπ. αριθμ. 5890/18-12-2017 αίτηση του κ. Λαδά Ηλία για την μετατροπή της οφειλόμενης εισφοράς γης σε χρήμα.
 3. Η 91/2016 δικαστική απόφαση του Τριμελούς Δ/κού Πρωτοδικείου Καλαμάτας
 4. Το Π.Δ. 6-10-86 (ΦΕΚ 1019/Δ/27-10-86) Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης της Ανατολικής, Βόρειας και Κεντρικής Περιοχής του Δ. Καλαμάτας.
 5. Η 2782/658/20-5-89 Απόφ. Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 248Δ/27-4-89) αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καλαμάτας όπως επαναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 448/Δ/92.
 6. Η Τεχνική Έκθεση που συνοδεύει Μεμονωμένη Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 1140 που εγκρίθηκε με την αρ. πρωτ. 195278/3244/01-09-2017 Απόφαση Περιφ. Πελοποννήσου.
 7. Ο Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12), άρθρ. 32 όπως ισχύει σήμερα.
 8. Ο Ν. 3212/03, άρθρ. 11, παρ. 5 όπως ισχύει σήμερα.
 9. Ο Ν. 2508/97, άρθρ. 20, παρ. 2 όπως ισχύει σήμερα.
 10. Ο Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269.Α/24-12-14) και ιδιαίτερα τα άρθρα 1(παρ.7) και 3.
 11. Το αρθ. 8 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 12. Η Εγκύκλιος με αρ.πρωτ.40468/23-9-15 της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας, Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του Υ.Π.ΕΝ.

Με την 1 σχ. αίτηση κατατέθηκε στην υπηρεσία μας φάκελος για **Άρση ρυμοτομικής δέσμευσης ακινήτου σε συμμόρφωση της ΑΔ91/2016 δικαστικής απόφασης** και τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας. Η άρση αφορά τμήμα χώρου που είναι χαρακτηρισμένος ως Χώρος Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. 1034 του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας (σχετ.3 &4).

Πάγια άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι θα πρέπει να προστατεύονται και διατηρούνται οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι διότι διαφορετικά καταστρατηγείται ο πολεοδομικός σχεδιασμός επιφέροντας δυσμενείς επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και την ανάπτυξη της πόλης. Ωστόσο, δεδομένου του σημαντικού αριθμού των θεμάτων που αφορούν άρση δέσμευσης, είναι αναγκαίο να τεθεί μια ιεράρχηση των χώρων για τους οποίους θα πρέπει να επανυποβληθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση με κριτήριο την αναγκαιότητά τους και τη διασφάλιση της λειτουργίας της πόλης. Στην ιεράρχηση αυτή προτεραιότητα έχει η διατήρηση των δρόμων και στη συνέχεια ακολουθούν οι υπόλοιποι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Το συγκεκριμένο τμήμα κοινωφελούς χώρου, κατά την άποψή μας δεν ανήκει στην κατηγορία των χώρων (όπως οι δρόμοι) που

κατατάσσονται στην υψηλότερη βαθμίδα της προηγούμενης ιεράρχησης. Άλλωστε το 13^ο Δημοτικό Σχολείο λειτουργεί απρόσκοπτα εδώ και δεκαετίες.

Η διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4067/12 (5 σχ.) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 4315/14 (7 σχ.) σε συνδυασμό με την παρ. 6 του άρθρου 6 του τελευταίου νόμου.

Σύμφωνα με την παρ. 3, αρθ.32 του Ν.4067/12

«Η τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης γίνεται με υποβολή σχετικού αιτήματος στον οικείο δήμο ή την αρμόδια υπηρεσία από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου στο οποίο ανακλήθηκε ή ήρθη η απαλλοτρίωση ή δέσμευση, εφόσον αιτείται ο ιδιοκτήτης την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης και συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα στοιχεία α΄και β΄ της παρ.2 του παρόντος άρθρου και από τη δικαστική απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου.»

Στη συγκεκριμένη περίπτωση στο από τον 3ο του 2017 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (συνταχθέν από τον μηχανικό Σταθουλόπουλο Νικόλαο και καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας μας) που υποβλήθηκε από τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες εμφανίζεται η πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης. Πιο αναλυτικά απεικονίζεται με τα στοιχεία Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Η1,Β ο χώρος όπου αίρεται η απαλλοτρίωση. Πρόκειται για τμήμα κοινωφελούς χώρου (Χώρο Δημοτικού Σχολείου) στο Ο.Τ. 1034 σύμφωνα με τα σχ. 4 και 5.

Το τμήμα 1 του ακινήτου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Η1,Κ,Α βρίσκεται σε περιοχή του Ρ.Σ. Καλαμάτας, που έχει εγκριθεί με τις διατάξεις του Ν.Δ.1923 (Τομέας Π VI) και για τους χώρους αυτούς δεν προβλέπεται σύνταξη πράξης αναλογισμού αλλά κατευθείαν απαλλοτρίωση από τον φορέα (Δήμο).

Το τμήμα 2 του ακινήτου με στοιχεία Κ,Η1,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ βρίσκεται σε περιοχή επέκτασης του Ρ.Σ. Καλαμάτας που έχει εγκριθεί με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, σε περιοχή Πυκνοδομημένων (Τομέας Γ III) όπου δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής.

Η εν λόγω ιδιοκτησία επομένως οφείλει εισφορά σε γη για το Τμήμα 2 του ακινήτου (εμβαδού 240,95τ.μ.), η οποία υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθ.8 του Ν.1337/83 όπως ισχύει σήμερα. Για την Βόρεια και Κεντρική Συνοικία επιβάλλεται προσαύξηση 6% στις οφειλόμενες εισφορές βάσει Τεχν. Έκθεσης που συνοδεύει Μεμονωμένη Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 1140 που εγκρίθηκε με την αρ. πρωτ. 195278/3244/01-09-2017 Απόφαση Περιφ. Πελοποννήσου (σχετ. 6).

Η οφειλόμενη εισφορά σε γη για την ιδιοκτησία, ανέρχεται σύμφωνα με τα παραπάνω σε 38,55 τ.μ. Με την σχετ. 2 αίτηση ο κ. Λαδάς Ηλίας ζήτησε την μετατροπή της εισφοράς γης της ιδιοκτησίας σε χρήμα. Το 13^ο Δημοτικό Σχολείο που βρίσκεται σε επαφή με την ιδιοκτησία Λαδά λειτουργεί εδώ και αρκετές δεκαετίες. Είναι οριοθετημένο με μεγάλες περιφράξεις και μεγάλα δέντρα, λειτουργεί χωρίς κανένα πρόβλημα και θεωρούμε ότι η απόδοση εισφοράς γης από την συγκεκριμένη ιδιοκτησία δεν θα προσδώσει κανένα σημαντικό όφελος στη λειτουργία του σχολείου ενώ αντίθετα θα απαιτηθεί μεγάλο κόστος από την πλευρά του Δήμου σε έργα νέων περιφράξεων και αποζημίωσης επικειμένων. Ως εκ τούτου σύμφωνα με την παρ.7, αρθ.8 του Ν. 1337/83, προτείνουμε να γίνει αποδεκτό το αίτημα του ιδιοκτήτη περί μετατροπής της εισφοράς γης σε χρήμα, η οποία εισφορά θα αποδοθεί με την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής της περιοχής.

Η αίτηση συνοδεύεται και από τα υποχρεωτικά από το νόμο στοιχεία (παρ.2, αρθ.3, Ν.4315/14) ήτοι:

Α. Έκθεση ελέγχου τίτλων υπογραφόμενη από τους δικηγόρους Αλεξόπουλο Γεώργιο & Καλοφωλιά Γεωργία, θεωρημένη από τον δικηγορικό σύλλογο.

Β. Θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από την Υπηρεσία μας, το οποίο συνοδεύει

Γ. Η με αρ. ΑΔ91/2016 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας

Κατόπιν των παραπάνω,

Εισηγούμεθα:

Τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1034 του Ρ.Σ.Π. σε συμμόρφωση της 91/2016 δικαστικής απόφασης (Τριμελούς Δ/κου Πρωτοδικείου Καλαμάτας) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Σταθουλόπουλου Νικόλαου.

Πιο αναλυτικά προτείνεται:

- **Αποχαρακτηρισμός τμήματος χώρου Δημοτικού Σχολείου στη βορειοδυτική πλευρά του Ο.Τ. 1034 και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο.**
- **Διαχωρισμός του τμήματος αυτού από τον υπόλοιπο κοινωφελή χώρο με αξονική γραμμή.**
- **Μετατροπή της οφειλόμενης από την ιδιοκτησία εισφοράς γης σε χρήμα και απόδοση αυτής με την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής**

Σε συνέχεια των ανωτέρω σας αποστέλλουμε συνημμένα διάγραμμα με την πρόταση τροποποίησης σε συμμόρφωση της 91/2016 δικαστικής απόφασης και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΤΙΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

Συνημμένα:

1. Διάγραμμα Τροποποίησης
2. Φωτογραφίες

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Χαντζή Ι. (με συνημμένο το Διάγραμμα Τροποποίησης)

Επί του θέματος αυτού διεξάγεται διαλογική συζήτηση η οποία έχει αναλυτικά ως εξής:

ΜΠΑΚΑΣ: Σε ποια περιοχή είναι αυτό Δημήτρη;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κα Ντίντα το ξέρει το θέμα.

ΝΤΙΝΤΑ: Κοντά στη Λεϊκών είναι. Είναι ένα κομματάκι το οποίο είναι ούτως ή άλλως μη αξιοποιήσιμο από το Δήμο Καλαμάτας και επειδή δεν μπορεί να λάβει κάποια χρήση...

ΜΠΑΚΑΣ: Όταν λες κοντά στη Λεϊκών, σε ποιο σημείο;

ΝΤΙΝΤΑ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Τι έκταση έχει αυτό;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Στη Βαγγέλη Δράκου δεξιά όπως πάμε επάνω.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Πόση έκταση έχει αυτό;

ΜΠΑΚΑΣ: Το 13^ο είναι απέναντι, το Δημοτικό.

ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ: Πόση έκταση έχει αυτό;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: *...(δεν ακούγεται)...* σε δύο κομματάκια αυτό. Το αποδεσμεύουμε εμείς από το χώρο του Δημοτικού Σχολείου, από δημοτικό χώρο και το παίρνει ένας ιδιώτης. Γιατί δεν μπορούμε να το έχουμε εμείς, δεν αξίζει, είναι στην άκρη.

ΜΠΑΚΑΣ: Θα το πάρει ο ιδιώτης που τόχει.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτό λέω.

ΝΤΙΝΤΑ: Ο ιδιώτης θα αποζημιώσει. Αντί να δώσει την εισφορά του σε γη, θα τη δώσει σε χρήμα. Έτσι; Επειδή αυτό το κομμάτι δεν είναι αξιοποιήσιμο ούτως ή άλλως, αυτό δεν μπορεί να αξιοποιηθεί με κάποιο τρόπο από το Δήμο. Το να το έχουμε είναι δώρο άδωρον.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, ναι, κατάλαβα.

ΜΠΑΚΑΣ: Είναι και η απόφαση του δικαστηρίου, το πιο σημαντικό.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Α, πήγε στο δικαστήριο και πήρε απόφαση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει κάποια άλλη ερώτηση; Κάποια συγκεκριμένη ερώτηση;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Το όνομα του ιδιώτη και πόση έκταση έχει μένει.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Πήγε στο δικαστήριο ο ιδιοκτήτης, το αποχαρακτήρισε και με εφαρμογή κάποιου νόμου.

ΝΤΙΝΤΑ: Υπάρχει δικαστική απόφαση για την άρση της ρημοτομικής από το συγκεκριμένο ακίνητο. Υπάρχει δικαστική απόφαση. Απλά μετά τη δικαστική απόφαση για να μπορέσει να αποδοθεί, πρέπει να ακολουθήσει και η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Έτσι;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Τροποποίηση του σχεδίου.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ποιος είναι, ο Λαδάς ο Ηλίας που λέει εδώ πέρα;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Λαδάς Ηλίας, Λαδά Ευφροσύνη, Λαδά Δήμητρα.

ΜΠΑΚΑΣ: Έτσι κι αλλιώς είναι το 13^ο απέναντι.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Και πόση έκταση έχει αυτό;

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: 845,65.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν είναι και λίγο.

ΝΤΙΝΤΑ: Δεν νομίζω *...(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: 845 τ.μ. Είναι στη Βαγγέλη Δράκου...

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Γωνιακό δεν είναι αυτό;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Γωνιακό επί της Λεϊκών. Όπως ανεβαίνουμε επάνω, αριστερά. Αριστερά στη Δράκου.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Όπως ανεβαίνουμε επάνω...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ανεβαίνουμε τη Λεϊκών, στρίβουμε δεξιά...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Στρίβουμε δεξιά.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ναι. Δεξιά, αριστερά λέω είναι το ακίνητο.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Δεν είναι το πρώτο στη συμβολή, είναι το πιο μέσα.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Το πρώτο είναι.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Το πρώτο είναι; Αυτό είναι κτισμένο.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Και λοιπόν τι έγινε; Το ρημοτομούσαν για να κάνουνε... κήπο.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Το ρημοτομούσαν για να κάνουν κήπο;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Να κάνουνε σχολείο.

ΜΠΑΚΑΣ: Το προέβλεπε το σχέδιο πόλης ότι αυτό θα γινότανε σχολείο. Ποτέ!

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Βρεφονηπιακού σταθμού.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Αυτό είναι το σχολείο. Απέναντι.

ΜΠΑΚΑΣ: Βρεφονηπιακός σταθμός.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ακριβώς απέναντι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όλα αυτά έρχονται σε εφαρμογή της απόφασης του δικαστηρίου. Οπότε, την αποδεχόμαστε ή όχι, αυτό είναι το...

ΜΠΑΚΑΣ: Μπορείς να κάνεις κάτι άλλο;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Δεν μπορείς να κάνεις και κάτι άλλο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ε, δεν ξέρω, εμείς προτείνουμε να το αποδεχτούμε.

ΝΤΙΝΤΑ: Αν δεν το αποδεχτείς πρέπει να το αποζημιώσεις άμεσα. Αν δεν το πληρώσεις το παίρνει ο...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λευκό έτσι;

Οπότε περνάμε σε ψηφοφορία.

Η πλειοψηφία υπέρ.

Ο κ. Μπεχράκης; Λευκό.

ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ: Μπορούσε να το αγοράσει ο Δήμος.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Δεν το έκανε από το 1980 θα το κάνει τώρα;

ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, μπορούσε λέω. Θα μπορούσε.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Τώρα που πάει καλά και έχουμε και 14.000.000.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Όχι δεν θέλουμε άλλα σχολεία, δεν έχουμε παιδιά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Αντωνόπουλε ψηφοφορία.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εμάς δεν μας χρειάζεται αυτό σε καμία περίπτωση όσον αφορά χώρο εκεί για κάποιο παιδικό σταθμό ή για κάποιες ανάγκες που μπορεί να έχουμε τέτοιες; Δηλαδή εμείς, εντάξει, να μην το πληρώσουμε να το πάρει ο ιδιώτης εάν δεν το χρειαζόμαστε. Είναι σίγουρο όμως ότι δεν το χρειαζόμαστε αυτό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προφανώς ναι. Τόσα χρόνια θα το είχαμε χρησιμοποιήσει, γι' αυτό, εκεί στηρίζεται και η δικαστική απόφαση.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Υπάρχει μια εισήγηση από κάποια...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Βέβαια, από την Πολεοδομία, ορίστε.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Εισήγηση όχι από την Πολεοδομία, από αυτούς που χειρίζονται τις σχολικές αίθουσες και τις σχολικές υποδομές ότι «δεν μας χρειάζεται εκεί πέρα».

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Μα έχουμε το 13^ο απέναντι.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Το 13^ο σα δημοτικό σχολείο.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Και από κάτω έχει άλλα.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Μπορεί θα θέλουμε ένα νηπιαγωγείο, μπορεί να θέλουμε ένα βρεφονηπιακό σταθμό.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Όχι έχει νωρίτερα, βρεφονηπιακό σταθμό έχει νωρίτερα.

ΜΠΑΚΑΣ: Εάν δεν κάνουμε δεκτή την απόφαση, θα πρέπει άμεσα να το αποζημιώσει.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, αυτό είναι κατανοητό.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ναι, όμως θα σας κατηγορήσουμε γιατί το αφήσατε να έρθει έτσι για να μην μπορούμε να κάνουμε τίποτα.

ΜΠΑΚΑΣ: ...*(δεν ακούγεται)*... της Δημοτικής Αρχής.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Γιατί τώρα έτσι όπως μας το λες, ο Δήμος σηκώνει τα χέρια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μπάκα, κύριε Μπεχράκη δεν είναι έτσι γιατί αυτό το πράγμα εκκρεμεί χρόνια πολλά.

ΜΠΑΚΑΣ: ...*(δεν ακούγεται)*... δηλαδή, τα μπερδεύουμε από δω, τα μπερδεύουμε από κει,...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ε βέβαια, καλά κάνει ο ...*(δεν ακούγεται)*

ΜΠΑΚΑΣ: ...δεν έχει λεφτά ο Δήμος για να αποζημιώσει όλα αυτά. Και δεν χρειάζονται ...*(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Αντωνόπουλος έχει το λόγο.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λίγο ησυχία παρακαλώ.
Ο κ. Αντωνόπουλος έχει το λόγο και ψηφίζει.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Όποιος λέει δεν χρειάζεται, χρειάζεται ένα κατάλληλο όργανο να το λέει, όχι εάν είναι ψηφοφόρος ή όχι.

ΜΠΑΚΑΣ: Ποιοι είναι, ούτε καν τους ξέρω εγώ αυτούς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καμία σχέση δεν έχει αυτό που λέει ο κ. Μπεχράκης.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Σου λέω πως πρέπει να πράξει, πως πρέπει να πηγαίνει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν έχει σχέση, έχει απόφαση δικαστηρίου.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Πρέπει να πηγαίνεις με όργανα της αυτοδιοίκησης. Η αρμόδια επιτροπή λέει που είναι υπεύθυνη για ...*(δεν ακούγεται)*... και το χωροταξικό κατανομή τους, ότι «δεν μας χρειάζεται σ' αυτό το σημείο, δεν χρειαζόμαστε ούτε βρεφονηπιακό, δεν χρειαζόμαστε νηπιαγωγείο, δεν χρειαζόμαστε επέκταση του προαυλίου με βάση τα σχέδια που έχουμε». Όχι εσύ, εγώ...

ΜΠΑΚΑΣ: Την υπογεννητικότητα πρέπει να καταργήσουμε κ. Μπεχράκη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μπεχράκη ψηφίσατε; Ψηφίσατε λευκό.
Ο κ. Αντωνόπουλος τι ψηφίζει;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ κ. Πρόεδρε θα ψηφίσω υπέρ, για ποιο λόγο, προσέξτε. Επειδή ο χώρος αυτός είχε πρόσφατα προβλήματα σοβαρά με τις πλημμύρες, είναι ένας χώρος μειονεκτικός, έτσι; δεν θα ήθελα εκεί πέρα να γίνει, να κάνει κάτι ο Δήμος. Είχε πλημμυρίσει η περιοχή, το ξέρουμε, και το σχολείο και η ευρύτερη περιοχή εκεί, δεν είναι καλός χώρος να αξιοποιηθεί από μας, άμα του αρέσει του ιδιώτη και θέλει να τον πάρει δεν έχω καμία αντίρρηση.
Αν ήταν όμως κάπου αλλού...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Δικό του είναι.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Μισό λεπτό. Το ξέρω.
Αν ήταν όμως κάπου αλλού που άξιζε ένας χώρος να χρησιμοποιηθεί για κάποια σοβαρή υπόθεση, θα έλεγα όχι.
Τώρα όμως...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, όχι, συμφωνώ μαζί σας αλλά...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ μη διακόπτετε.
Κύριε Μπεχράκη.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Βγήκε ο κ. Μπάκας και λέει ότι αυτό δεν μας χρειάζεται...

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Έχεις απόλυτο δίκιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Αντωνόπουλε ψηφίζετε υπέρ λοιπόν.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: ...*(δεν ακούγεται)*... ποιος το λέει αυτό λοιπόν;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, όχι, πρέπει να το λέει μια υπηρεσία αυτό που λέει εδώ πέρα ο συνάδελφος. Έτσι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, οι υπηρεσίες του Δήμου κάνουν ότι προβλέπεται από το νόμο. Τώρα από κει και πέρα εάν έπρεπε να υπάρχει μια υπηρεσία...

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Αλλά εμείς...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, όχι, δεν θα προχωρήσουμε στη συζήτηση, θα τα πείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άρα κατά πλειοψηφία εγκρίνεται, με ψηφοφορία του κ. Μπεχράκη και του Γιάννη του Θεοφιλόπουλου λευκό.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, μειοψηφούντων των κ.κ. Μπεχράκη & Θεοφιλόπουλου οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1034 του Ρ.Σ.Π., σε συμμόρφωση της 91/2016 δικαστικής απόφασης (Τριμελούς Δ/κου Πρωτοδικείου Καλαμάτας) και συγκεκριμένα:

- τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου Δημοτικού Σχολείου στη βορειοδυτική πλευρά του Ο.Τ. 1034 και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο
- τον διαχωρισμό του τμήματος αυτού από τον υπόλοιπο κοινωφελή χώρο με αξονική γραμμή
- τη μετατροπή της οφειλόμενης από την ιδιοκτησία εισφοράς γης σε χρήμα και απόδοση αυτής με την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 1017/2017/17-01-2018 (αρ. πρωτ. Δήμου 2653/17-1-2018) εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Δημόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αντωνόπουλος Μιχαήλ
2. Βεργόπουλος Δημήτριος
3. Θεοφιλόπουλος Ιωάννης
4. Καραγιάννης Ανδρέας
5. Μπάκας Ιωάννης
6. Μπεχράκης Σταμάτης
7. Μπουζιάνης Παύλος
8. Ντίντα Παναγιώτα

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 31 Ιανουαρίου 2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)